

Организация	Информация о сертификате	Дата подписи
АО "ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ КРАСНОДАР"	Золотых Валерий Николаевич Сер.номер: 0145eec70093affea54983ebc8a6bdaac0	10.05.2023 09:17:45 (MSK)
ООО "ГАЗИНВЕСТ"	МЕЛЕТ СЕРГЕЙ ВЛАДИМИРОВИЧ Сер.номер: 01273ed000ceaf3e9447c2ee57e46ac1fe	05.05.2023 15:25:27 (MSK)

ДОГОВОР ПОДРЯДА № 0004851
на выполнение строительно-монтажных работ

г. Краснодар

«___» _____ 202_г.

Общество с ограниченной ответственностью «ГАЗИНВЕСТ» (сокращенно – ООО «ГАЗИНВЕСТ»), именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», в лице генерального директора Мелета Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Акционерное общество «Газпром газораспределение Краснодар», именуемое в дальнейшем «**Заказчик**», в лице начальника отдела подготовки и проведения закупок Золотых Валерия Николаевича, действующего на основании доверенности №26-07/2023/16 от 11.01.2023г., с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по строительству объектов для реализации мероприятий по технологическому присоединению (подключению) к газораспределительным сетям газоиспользующего оборудования, а также мероприятий по догазификации населенных пунктов, расположенных в Краснодарском крае, согласно Заявок с перечнем объектов (форма - Приложение № 3 к настоящему Договору), в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 настоящему Договору), а также прочими исходными данными, предоставленными Заказчиком, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат выполненных работ.

1.2. Подрядчик выполняет работы в соответствии с техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору), переданной Заказчиком проектной документацией, строительными нормами и правилами, действующими СНиП, техническими условиями и регламентами, законодательством РФ, регламентирующим выполнение такого вида работ, санитарными правилами и нормами, правилами пожарной и электробезопасности с соблюдением законодательства по охране окружающей среды и обеспечения безопасности работ.

1.3. Сроки выполнения работ и сроки их оплаты определены в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору). Иные сроки выполнения работ могут быть указаны Заказчиком в Заявках на выполнение работ (Приложение №3 к настоящему Договору) по соглашению сторон.

1.4. Работы выполняются иждивением Подрядчика - из его материалов, его силами и средствами и (или) силами и средствами привлеченных им третьих лиц.

Договором предусмотрена возможность предоставления материала Заказчиком. Передача материалов оформляется по накладной на отпуск материалов на сторону по форме № М-15, утвержденной Постановлением Госкомстата России от 30.10.1997 № 71а (Приложение №7 к настоящему договору).

1.5. Гарантийный срок на выполняемые по настоящему договору работы составляет 36 месяцев.

1.6. Место выполнения работ: город Сочи Краснодарского края.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Общая стоимость работ составляет **не более 60 000 000,00 (Шестьдесят миллионов) руб. 00 коп.**, в том числе НДС 20%, стоимость работ рассчитывается в соответствии с Расчетом цены за единицу работы, сметами (предварительными) (Приложение № 2 к настоящему Договору).

Стоимость выполнения работ за единицу объема выполненных работ предварительно устанавливаются в Расчете цены за единицу работы (Приложение № 2 к настоящему Договору) и сметами (предварительными), являющимися приложениями к Расчету цены.

Окончательно стоимость работ будет приниматься на основании проектно-сметной документации.

Предварительный состав работ приведен в локальных сметных расчетах (Приложение № 2).

Все расходы Подрядчика, связанные с выполнением обязательств по настоящему договору (в том числе получению разрешений и согласований, проведению мероприятий и обеспечению соблюдения условий и т.п.), выполнение которых в соответствии с Договором возложено на Подрядчика, входят в стоимость Работ по Договору и не подлежат дополнительной оплате, даже если соответствующие расходы прямо не предусмотрены.

2.2. Предельная стоимость работ не налагает на Заказчика обязательств по приобретению комплекса работ в полном объеме. Стоимость работ по настоящему Договору определяется исходя из стоимости, указанной в Приложении № 1 к договору и фактического объема работ, указанного в акте о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (Приложение №4 к настоящему Договору), справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (Приложение №5 к настоящему Договору).

Стоимость работ включает в себя все затраты, издержки и иные расходы Подрядчика, в том числе сопутствующие, связанные с исполнением настоящего Договора. Заказчик в ходе исполнения настоящего Договора самостоятельно определяет потребность и необходимый объем работ. Подрядчик не вправе требовать оплаты по Договору предельной стоимости работ и/или возмещения каких-либо убытков и затрат Подрядчика при отсутствии у Заказчика необходимости в работах.

2.3. Работы, выполненные Подрядчиком, оплачиваются Заказчиком путем перечисления денежных средств в размере 100% на расчетный счет Подрядчика в срок, не позднее 30 (тридцати)¹ рабочих дней с даты подписания Сторонами актов сдачи-приемки выполненных работ.

Срок оплаты рассчитывается с даты подписания Заказчиком акте о приемке выполненных работ по форме № КС-2 (Приложение №4 к настоящему Договору), справке о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 (Приложение №5 к настоящему Договору), при условии предоставления Подрядчиком должным образом оформленного счета-фактуры (для плательщиков НДС).

2.4. Оплата по настоящему Договору производится Заказчиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика, указанный в разделе 13 настоящего Договора. Заказчик считается исполнившим свои обязательства по оплате с момента списания денежных средств с расчетного счета Заказчика.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. В согласованные сроки и качественно выполнить работы, предусмотренные настоящим Договором.

3.1.2. Нести полную ответственность за качество выполняемых работ по настоящему Договору.

3.1.3. Информировать Заказчика о ходе выполнения работ, с предоставлением пообъектного отчета.

3.1.4. Исполнять полученные в ходе проведения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.1.5. В случаях, предусмотренных действующим законодательством, Подрядчик, в целях выполнения работ по настоящему Договору, обязан согласовать с Исполнительными органами

¹ В случае, если Подрядчик является субъектом малого и среднего предпринимательства, то срок оплаты составляет не более срока, определенного нормативным правовым актом Правительства Российской Федерации, устанавливающим особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в закупке.

государственной власти или органами местного самоуправления документы (материалы) и (или) передать их в указанные органы.

3.1.6. Подрядчик не вправе передавать результаты выполненных работ по настоящему Договору и иным образом разглашать его содержание третьим лицам без письменного согласия Заказчика.

3.1.7. Подрядчик обязан письменно предупредить Заказчика обо всех не зависящих от него обстоятельствах, которые создают невозможность завершения выполняемых работ по настоящему Договору, в срок не более 3 календарных дней с даты возникновения данных обстоятельств, при этом Подрядчик освобождается от ответственности за нарушение сроков сдачи выполненных работ.

3.1.8. Письменно информировать Заказчика за 5 календарных дней до начала предполагаемой сдачи-приемки выполненных работ о готовности к сдаче.

3.1.9. При завершении работ по каждой заявке и после информирования об этом Заказчика, Подрядчик предоставляет Заказчику Акт сдачи-приёмки выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3 с приложением к нему документов, предусмотренных Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору).

3.1.10. Подрядчик вправе привлекать к исполнению договора субподрядчиков (соисполнителей).

3.1.11. В ходе выполнения работ по Договору Подрядчик обязан обеспечить ознакомление своих работников и работников привлекаемых им для исполнения договора третьих лиц (работников третьих лиц) правил и норм охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, охраны окружающей природной среды в соответствии с действующими нормативными документами Заказчика в области производственной безопасности, в том числе требованиями Политики ООО «Газпром межрегионгаз» в области охраны труда, промышленной и пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, Ключевыми правилами безопасности, регламентирующими деятельность системы управления производственной безопасностью Заказчика, размещенных на официальном интернет-сайте Заказчика (<https://gazpromgk.ru/docs/safework>).

Подрядчик обязан допускать к выполнению Работ лиц, требовать от работников третьих лиц допускать к выполнению Работ лиц:

- удовлетворяющих соответствующим квалификационным требованиям и не имеющих медицинских противопоказаний при выполнении работ на территории Объекта Заказчика;
- прошедших обучение и проверку знаний по охране труда, инструктаж по охране труда;
- имеющих при себе средства индивидуальной защиты, соответствующие роду выполняемых работ;
- прошедших обучение и проверку знаний по безопасности для тех категорий работников, которым нормативными правовыми актами установлены дополнительные требования к обучению и контролю знаний по безопасности.

Принимать к исполнению предписания и требования по устранению нарушений требований производственной безопасности.

При возникновении аварии или инцидента на территории Объекта Заказчика незамедлительно сообщать об этом Заказчику, в установленном порядке приостанавливать выполнение Работ, обеспечивать эвакуацию своих работников из опасной зоны и участвовать в проведении работ по локализации аварии.

Незамедлительно сообщать Заказчику о чрезвычайных ситуациях, стихийных бедствиях, авариях и других событиях, которые могут перейти в чрезвычайную ситуацию, угрозах и проявлении террористических актов, несчастных случаях, дорожно-транспортных происшествиях, произошедших в процессе выполнения договорных обязательств, острых профессиональных заболеваний (отравлениях), возникновение которых у работников, выполнявших Работы в рамках настоящего Договора, обусловлено воздействием вредных производственных факторов при выполнении ими работ на территории Объекта Заказчика, а также проводить их расследование и учет в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.12. При наличии замечаний Заказчика к выполненным работам и по требованию Заказчика самостоятельно и безвозмездно устранять недостатки, производить исправления, доработку выполненных работ, в том числе отчетной документации, в установленные Заказчиком сроки.

Подрядчик также обязуется возместить Заказчику (сверх неустойки, установленной настоящим Договором) все возникающие в связи с наличием замечаний Заказчика к работам убытки, компенсировать суммы судебных взысканий в пользу третьих лиц, штрафов, а также иные расходы, понесенные Заказчиком в связи с данными обстоятельствами.

3.1.13. Устранять за свой счет выявленные в процессе выполнения работ и после их завершения в гарантийный срок недостатки (дефекты) работ, возникшие вследствие невыполнения и (или) ненадлежащего выполнения работ Подрядчиком и (или) третьими лицами, привлеченными им для выполнения работ, а в случае, если указанные недостатки (дефекты) причинили убытки заказчику и (или) третьим лицам, возместить убытки в полном объеме в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

3.1.14. Принять по акту от Заказчика объект и обеспечить его сохранность на весь период выполнения работ.

3.1.15. Обеспечивать сохранность объекта, материалов и оборудования, находящихся на объекте, в период выполнения работ, а также в период устранения недостатков в выполненной работе после сдачи объекта (выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию).

3.1.16. Исполнять полученные в ходе исполнения обязательств по Договору указания Заказчика, в том числе в срок, установленный заказчиком, безвозмездно устранять обнаруженные им недостатки в выполненных работах.

3.1.17. Своевременно оформлять Исполнительную документацию в соответствии с СНиПами, ГОСТами и пр. нормативно – правовой документацией действующего законодательства, акты на скрытые работы, извещая Заказчика не менее чем за 48 часов о времени освидетельствования скрытых работ. Если закрытие скрытых работ последующими работами выполнено без информирования об этом Заказчика или информировании его с опозданием, то по требованию последнего Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно требованиям Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет.

3.1.18. Выполнять и обеспечивать выполнение работ с соблюдением норм пожарной безопасности, охраны труда. Подрядчик по требованию заказчика обязан предоставить ему: приказы о назначении ответственных сотрудников по противопожарной безопасности, охране труда, требующиеся в соответствии с действующим законодательством, при осуществлении мероприятий в области противопожарной безопасности, охраны труда, охраны окружающей среды.

3.1.19. Привлекать к исполнению работ, указанных в Договоре, только квалифицированных рабочих, имеющих соответствующий разряд и прошедших медицинское освидетельствование в случаях, установленных правовыми актами в области строительства (в частности, СНиП 12-03-2001 и СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве»).

3.1.20. Обеспечивать уборку территории, прилегающей к объекту, чистоту выезжающего транспорта, содержать в исправном состоянии ограждения.

3.1.21. Передавать надлежащим образом оформленные отчетные и финансовые документы в порядке и срок, установленные Договором. Первичные учетные документы: Акт сдачи-приёмки выполненных работ по форме № КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, Акт о расходе материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам (по форме Приложения №8 к настоящему договору) в 2 (двух) экземплярах (в случае предоставления Заказчиком давальческого материала), счет-фактура в 1 (одном) экземпляре предоставляются на дату завершения каждого этапа работ.

3.1.22. Соблюдать конфиденциальность в отношении всей информации, ставшей известной Подрядчику в связи с исполнением обязательств по Договору.

Стороны договорились о том, что все существенные условия настоящего договора, а также информация о ходе и результатах выполнения договорных обязательств по настоящему договору, не подлежат передаче третьим лицам без письменного согласия сторон.

Каждая из Сторон обязана обеспечивать защиту информации, ставшей доступной ей в рамках настоящего Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

Любой ущерб, вызванный нарушением условий конфиденциальности, определяется и возмещается в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.23. По факту выполнения работ Подрядчик представляет Заказчику по Акту приема-передачи исполнительно-технической документации (форма - Приложение 9) комплект Исполнительной документации в 1 (одном) экземпляре, оформленный в соответствии с требованиями РД-11-02-2006 «Требования к составу и порядку ведения Исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требования, предъявляемые к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения», РД-11-05-2007 «Порядок ведения общего и (или) специального журнала учета выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства» включающий в себя:

- прошитые и пронумерованные общий и специальные журналы выполнения работ;
- журнал сварочных работ;
- журнал технического надзора со стороны эксплуатационной организации;
- предписания, выданные Заказчиком за отчетный период;
- сертификаты и/или декларации о соответствии и/или санитарно-эпидемиологические заключения и/или иные документы или их копии, подтверждающие качество применяемого при выполнении работ товара, оборудования в соответствии с законодательством РФ, на русском языке или на иностранном языке с переводом;
- результаты лабораторных испытаний применяемых материалов, конструкций и изделий;
- акты освидетельствования скрытых работ;
- прочие документы, имеющие отношение к выполнению работ по требованию Заказчика;
- протокол проведения испытаний на герметичность инженерных сетей и сооружений;
- протокол проверки сварных соединений и защитных покрытий;
- документы, подтверждающие соответствие применяемых технических устройств, труб, фасонных частей, сварочных и изоляционных материалов;
- технико-эксплуатационная документация изготовителей технических и технологических устройств (сертификаты и/или паспорта и/или инструкции по эксплуатации и монтажу и/или иные документы);
- акт и схема выноса в натуру разбивочных осей здания, сооружений и трасс инженерных сетей (документ о вынесении на местность линий отступа от красных линий), выполненной специализированной организацией, в соответствии с проектной и с земельно-кадастровой документацией;
- акт приемки специальных работ;
- акт приемки изоляционного покрытия;
- акт о результатах пусконаладочных работ и комплексном опробовании оборудования;
- документ об осуществлении оплаты временного присоединения коммуникаций для пользования энергоресурсами в период выполнения работ;
- акт приемки законченного строительством объекта газораспределительной системы.

3.2. Подрядчик имеет право:

3.2.1. Требовать оплаты результатов выполненных работ в соответствии с условиями настоящего Договора.

3.3. Заказчик обязан:

3.3.1. Требовать от Подрядчика устранения недостатков выполненных работ.

3.3.2. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ по настоящему Договору, обеспечить доступ на объекты, в отношении которых Подрядчик будет проводить работы.

3.3.3. Принять выполненные работы и оплатить их Подрядчику в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

3.3.4. Немедленно информировать Подрядчика обо всех изменениях, которые могут повлиять на выполнение работ по настоящему Договору.

3.4. Заказчик вправе:

3.4.1. Осуществлять текущий контроль и надзор за деятельностью Подрядчика по выполнению условий настоящего Договора, запрашивать необходимую информацию или документацию, связанную с выполнением работ.

3.4.2. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора, нарушает промежуточные сроки, либо выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным, а также не предоставляет Заказчику информацию, предусмотренную п. 3.1.3. настоящего договора, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

3.4.3. В любое время, до сдачи ему результатов выполненных работ, отказаться от исполнения настоящего Договора, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения извещения Подрядчиком об отказе Заказчика от исполнения настоящего Договора.

3.4.4. Отказаться в приемке работ, если в силу каких-либо причин Подрядчик не правомочен их выполнять.

3.4.5. Отказаться от оплаты выполненных работ, не согласованных с Заказчиком.

3.4.6. Требовать от Подрядчика безвозмездного устранения недостатков результата выполненной работы, выявленных при его принятии, в 15-дневный срок с момента его предоставления Заказчиком, либо в случае обнаружения недостатков, которые не могут быть устранены Подрядчиком, отказаться от приемки выполненных работ, либо устранить недостатки своими силами или поручить выполнение обязательств третьим лицам за счет Подрядчика.

3.4.7. Принять результаты работ в случае досрочного выполнения работ Подрядчиком.

3.4.8. Требовать представления надлежащим образом, оформленных отчетных и финансовых документов, подтверждающих исполнение обязательств в соответствии с Договором.

3.4.9. Запрашивать информацию о ходе и состоянии исполнения обязательств по Договору.

3.4.10. Отказаться от принятия и оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора.

3.4.11. Потребовать возврата уплаченных сумм, в случае оплаты работ, не соответствующих требованиям Договора, до устранения выявленных недостатков, а также выплаты неустойки.

3.4.12. В случае выполнения работ, ненадлежащего качества Заказчик вправе потребовать безвозмездного устранения недостатков в срок, установленный Заказчиком.

3.4.13. Запрашивать у Подрядчика счета, счета-фактуры (при необходимости).

3.4.14. Отказаться от приемки результата Работ в случаях, предусмотренных Договором и законодательством Российской Федерации, в том числе в случае обнаружения недостатков (дефектов).

3.4.15. Заказчик вправе зачесть сумму неустойки (штрафов, пеней), начисленной за нарушение Подрядчиком условий Договора, в счет оплаты по Договору. В этом случае Заказчик должен направить в адрес Подрядчика письменное уведомление о зачете, в котором должна быть указана сумма начисленной неустойки и основания ее начисления, а также итоговая сумма оплаты по Договору с учетом проведенного зачета. С момента получения Подрядчиком указанного уведомления обязательство Заказчика по оплате в размере, равном сумме зачтенной неустойки (штрафов, пеней), прекращается.

3.4.16. Подрядчик несет ответственность за правильно оформленные первичные учетные документы в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете». В случае отказа налоговыми органами признания расходов для целей налогообложения прибыли, на основании неверно оформленных первичных документов Подрядчик возмещает Заказчику сумму не принятых расходов. В случае ненадлежащего оформления счетов-фактур, а также несвоевременного их предоставления, вследствие чего сумма НДС не будет принята к вычету (возмещению) налоговыми органами из бюджета, Подрядчик возмещает Заказчику убытки, вызванные таким не возмещением налога из бюджета.

3.4.17. Стороны пришли к соглашению о том, что предусмотренный настоящим Договором порядок расчетов не является коммерческим кредитом. Положения п.1 ст.317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации к отношениям сторон не применяются. Проценты на сумму аванса и/или отсроченного платежа в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса Российской Федерации не начисляются и оплате не подлежат.

3.4.18. Заказчик вправе, по согласованию с Подрядчиком, передавать в работу объекты, расположенные в иных районах Краснодарского края.

4. ПРИЕМ-ПЕРЕДАЧА РЕЗУЛЬТАТОВ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

4.1. Окончательно стоимость работ будет приниматься на основании проектно-сметной документации.

По окончании работ по объекту (группе объектов) Заказчика Подрядчик передает заказчику акт выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3, Акт о расходе материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам (в случае предоставления Заказчиком дачальческого материала) по группе объектов (либо один объект), сертификаты соответствия на примененные при выполнении работ материалы, изделия, конструкции и т.п. Одновременно с вышеуказанными документами Подрядчик представляет Заказчику исполнительно-техническую документацию. Заказчик оставляет за собой право на поэтапную приемку выполненных работ. Отсутствие указанной в настоящем пункте документации на объем представленных к приемке работ является основанием для отказа в приемке. Заказчик подписывает Акт о приемке выполненных работ по форме КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 не позднее 10 (десяти) календарных дней с даты получения такого Актов от Подрядчика.

4.2. В случае мотивированного отказа Заказчика от принятия результата работ Сторонами составляется двусторонний акт с перечнем замечаний, сроков их устранения. После устранения замечаний, указанных в таком акте, Подрядчик вновь передает Заказчику Акт о приемке выполненных работ КС-2, КС-3 в порядке, предусмотренном п. 4.1. настоящего Договора.

4.3. Работы считаются выполненными после подписания Акта о приёмке выполненных работ КС-2, справку о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 обеими Сторонами и передачи Заказчику результата выполненных работ, предусмотренного Техническим заданием (Приложение №1 к настоящему Договору).

4.4. Если в процессе выполнения работ выявится нецелесообразность ее дальнейшего проведения, Стороны обязаны в 5-дневный срок известить друг друга о ее приостановлении и в 15-дневный срок рассмотреть вопрос о целесообразности продолжения работ. В случае прекращения работ для Сторон наступают последствия и ответственность, предусмотренные статьями 716, 717 Гражданского кодекса РФ.

4.5. Если в период гарантийного срока обнаружатся недостатки и дефекты выполненных работ, допущенные по вине Подрядчика, Подрядчик обязан устранить их за свой счет и своими силами в течение 10 (десяти) дней с момента получения от Заказчика соответствующего уведомления.

4.6. В случае выявления недостатков выполненных работ по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику неустойку в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей по каждому выявленному факту ненадлежащего исполнения работ.

4.7. В случае если производителями или поставщиками технологического и инженерного оборудования, материалов, конструкций, изделий, примененных при строительстве, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным договором, к соответствующему технологическому и инженерному оборудованию применяются гарантийные сроки, установленные производителями, поставщиками.

4.8. В случае если производителями или поставщиками материалов, конструкций, изделий или оборудования, подлежащих передаче заказчику после завершения работ, установлены гарантийные сроки, большие по сравнению с гарантийным сроком, установленным в пункте договора, к соответствующим элементам работ применяются гарантийные сроки, предусмотренные производителями, поставщиками. Подрядчик обязуется передать заказчику в составе исполнительно-технической документации все документы, подтверждающие гарантийные обязательства поставщиков или производителей.

4.9. Если иной срок не будет согласован сторонами дополнительно, Подрядчик обязуется устранить выявленные недостатки (дефекты) работ не позднее 1 (одного) месяца со дня получения требования от Заказчика.

4.10. В случае отказа Подрядчика от устранения выявленных недостатков (дефектов) работ или в случае неустранения недостатков (дефектов) работ в установленный срок заказчик вправе

привлечь третьих лиц с возмещением расходов на устранение недостатков (дефектов) работ за счет Подрядчика.

4.11. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков (дефектов) работ, за которые отвечает Подрядчик.

4.12. Требования к гарантии качества, а также требования к гарантийному сроку и (или) объему предоставления гарантий их качества – установлены в отношении Подрядчика.

5. ПОРЯДОК И СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ ПО ДОГОВОРУ

5.1. Подрядчик выполняет работы по заявкам Заказчика в порядке и в сроки, указанные в Техническом задании (Приложение № 1 к настоящему Договору) и заявке Заказчика.

5.2. Сроки сдачи результатов выполненных работ могут быть увеличены по соглашению Сторон исключительно в случае:

- задержки выдачи документов (материалов) органами государственной власти или органами местного самоуправления более чем на 10 календарных дней после окончания срока, установленного для рассмотрения (согласования) документов (материалов) в указанных органах;
- вступления в действие нормативных правовых актов, которые изменяют требования к выполняемым работам либо влекут за собой необходимость проведения дополнительных работ.

6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор) подтверждаются Подрядчиком заключением торгово-промышленной палаты Краснодарского края, возникших после заключения Договора, а именно: стихийные бедствия; военные действия; революции; изменения в законодательстве или принятие к исполнению нормативных ведомственных актов, препятствующих или делающих невозможным исполнение обязательств по настоящему Договору.

6.2. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору, обязана сообщить другой Стороне об этом в письменной форме не позднее пяти дней с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. При наступлении форс-мажорных обстоятельств исполнение обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Досрочное расторжение настоящего Договора возможно по соглашению Сторон оформленному в письменной форме.

7.2. Заказчик вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке и потребовать от Подрядчика возмещения понесенных убытков в следующих случаях:

- Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего Договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание её к сроку становится явно невозможным;
- Подрядчик нарушает сроки выполнения работ, установленные Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору) более чем на 10 календарных дней;
- Подрядчик нарушил сроки выполнения не по вине Заказчика более двух раз;
- Подрядчик допустил нарушение условий настоящего Договора, которое привело к существенному снижению качества Работ;
- Подрядчик по результатам выполненных работ представил документы (материалы) ненадлежащего качества и не исправил их в срок, установленный п. 3.4.6. настоящего Договора;
- лицензии или квалификационные аттестаты, подтверждающие право Подрядчика выполнять работы по договору, были аннулированы.

7.3. В случае расторжения настоящего Договора в одностороннем порядке, сторона договора,

являющаяся инициатором расторжения, письменно извещает об этом другую сторону с указанием причины расторжения. Договор считается расторгнутым с даты получения данного уведомления.

8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются Сторонами в досудебном порядке, путем направления претензии. Срок ответа на претензию – 10 (десять) календарных дней со дня направления претензии, при этом дата направления претензии по средствам электронной связи будет считаться датой получения данного документа стороной.

8.2. В случае не урегулирования споров и разногласий в досудебном претензионном порядке, по истечении срока рассмотрения претензии, установленного настоящим пунктом, Стороны вправе обратиться в Арбитражный суд Краснодарского края в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации. При этом все документы, в том числе претензии, исковые заявления, судебные повестки и иные подобные документы, направляются Стороной по адресам, указанным в Договоре, если другая Сторона своевременно не сообщила иной адрес (адреса).

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

9.2. Сторона, нарушившая свои обязательства по настоящему Договору, должна устранить эти нарушения в возможно короткий срок.

9.3. Подрядчик несет ответственность за нарушение как начального и конечного, так и промежуточных сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.

9.4. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за качество выполненных работ в течение 36 месяцев с момента подписания акта о приемке выполненных работ Сторонами.

9.5. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за нарушение сроков, предусмотренных настоящим Договором, в случае нарушения сроков выдачи документов (материалов) государственными или муниципальными органами (п. 3.1.5 настоящего Договора), в случае, если докажет, что задержка в выдаче документов (материалов) произошла не по вине Подрядчика.

9.6. При нарушении Подрядчиком сроков выполнения работ, установленных Техническим заданием и заявкой, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты пени в размере 0,1 % от стоимости работ по Договору за каждый день просрочки исполнения обязательств.

9.7. В случае расторжения Договора по основаниям, предусмотренным п.7.2. настоящего договора, Заказчик вправе потребовать от Подрядчика уплаты штрафа в размере 10% от стоимости работ по Договору. Кроме того, Подрядчик обязан возместить Заказчику понесенные убытки, в том числе убытки, связанные с привлечением третьих лиц для завершения невыполненных Подрядчиком по настоящему договору работ.

9.8. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлениями от настоящего договора, ухудшившими результат работы, или с иными недостатками, которые делают его не пригодным для обычного использования, Заказчик вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок;
- соразмерного уменьшения установленной за работу цены;
- возмещения своих расходов на устранение недостатков.

9.9. В случае привлечения Заказчика к ответственности, в том числе материальной, вследствие нарушения Подрядчиком требований настоящего Договора, Подрядчик обязан возместить Заказчику причиненные убытки.

9.10. Заказчик вправе зачесть сумму неустойки (штрафов, пеней), начисленной за нарушение Подрядчиком условий Договора, в счет оплаты по Договору. В этом случае Заказчик должен направить в адрес Подрядчика письменное уведомление о зачете, в котором должна быть указана сумма начисленной неустойки и основания ее начисления (нарушение обязательств по договору, сроков выполнения работ и т.п.), а также итоговая сумма оплаты по Договору с учетом проведенного зачета. С момента получения Подрядчиком указанного уведомления обязательство Заказчика по оплате в размере, равном сумме зачтенной неустойки (штрафов, пеней), прекращается. Заказчик вправе вместо осуществления зачета, указанного в настоящем пункте, истребовать причитающуюся ему неустойку (штраф, пени) в судебном порядке.

9.11. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения, Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в размере 10 000 рублей 00 копеек.

9.12. Уплата неустойки (штрафа, пени) производится Подрядчиком на основании претензии Заказчика путем перечисления денежных средств по указанным Заказчиком реквизитам.

9.13. Уплата неустойки, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Подрядчика от исполнения обязательств.

9.14. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства (в том числе просрочки исполнения обязательства Подрядчиком), предусмотренного настоящим Договором, Заказчик вправе произвести оплату по Договору за вычетом соответствующего размера неустойки (штраф, пени). К акту о приемке выполненных работ (КС-2) Заказчик прикладывает расчет суммы начисленной неустойки (штрафа, пени), с указанием оснований применения неустойки (штрафа, пени). Обязательство Подрядчика по оплате неустойки (штрафа, пени) прекращается полностью путем зачета встречного однородного требования заказчика об оплате неустойки (штрафа, пени) на основании статьи 410 Гражданского кодекса Российской Федерации.

9.15. В случае если Заказчик понес убытки вследствие ненадлежащего исполнения Подрядчиком своих обязательств по настоящему Договору, Подрядчик обязан возместить такие убытки Заказчику независимо от уплаты неустойки.

9.16. В случае расторжения Договора в связи с ненадлежащим исполнением Подрядчиком своих обязательств (в том числе по соглашению Сторон) последний в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты расторжения Договора или подписания соглашения о расторжении Договора уплачивает Заказчику неустойку, определенную в порядке, установленном настоящим Договором.

9.17. Подрядчик несет имущественную ответственность за причинение ущерба имуществу третьих лиц при проведении работ по Договору.

9.18. За не сохранность имущества Заказчика, оказавшегося во владении Подрядчика в связи с исполнением Договора, Подрядчик обязан за свой счет возместить Заказчику понесенный ущерб. Риск случайной гибели или случайного повреждения, используемого для исполнения настоящего Договора имущества, риск случайной гибели или случайного повреждения результата выполненных работ до их приемки в установленном законом порядке Заказчиком несет Подрядчик.

9.19. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача / получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

9.20. В течение 3-х календарных дней с момента заключения настоящего Договора Подрядчик предоставляет Заказчику сведения о цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и об исполнительных органах Подрядчика по адресу электронной почты: kkg@gazpromgk.ru с подтверждением соответствующими документами.

В случае изменения в цепочке собственников Подрядчика, включая бенефициаров, (в том числе конечных), и (или) в Исполнительных органах Подрядчика, последний представляет Заказчику информацию об изменениях по адресу электронной почты: kkg@gazpromgk.ru в течение 3 (трех) календарных дней после таких изменений с подтверждением соответствующими документами.

9.21. Стороны договорились, что в процессе исполнения условий настоящего Договора будут осуществлять постоянную связь (в том числе направление Заказчиком заявок Подрядчику) посредством обмена корреспонденцией, которая может направляться с использованием средств:

- по электронной почте с обязательным подтверждением получения в тот же день путем ответа на электронное сообщение (с приложением копии запроса) с пометкой «получено» и указанием даты получения.

Автоматическое уведомление программными средствами о получении электронного сообщения по электронной почте, полученное любой из Сторон, считается аналогом такого подтверждения.

9.22. Сообщения направляются по следующим телефонам и электронным адресам:

в адрес Подрядчика по тел. (989) 163-88-08 и по e-mail: sergey.m2023@yandex.ru;

в адрес Заказчика по тел. (861) 279-39-72 и по e-mail: A.Anastasov@gazpromgk.ru, E.Samoilenko@gazpromgk.ru, G.Kus@gazpromgk.ru.

Все уведомления и сообщения, отправленные Сторонами друг другу по вышеуказанным адресам электронной почты и/или по телефонным номерам, признаются Сторонами официальной перепиской в рамках настоящего Договора.

9.23. Датой передачи соответствующего сообщения считается день отправления сообщения электронной почты.

9.24. Ответственность за получение сообщений и уведомлений вышеуказанным способом лежит на получающей Стороне. Сторона, направившая сообщение, не несет ответственности за задержку доставки сообщения, если такая задержка явилась результатом неисправности систем связи, действия/бездействия провайдеров или иных форс-мажорных обстоятельств.

9.25. В случае изменения реквизитов, Стороны настоящего Договора обязаны уведомить об этом друг друга в письменной форме в срок не более 10 календарных дней.

9.26. Стороны обязуются соблюдать условия Налоговой оговорки (Приложение № 6 к Договору).

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ И СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его заключения и действует 365 календарных дней, а в части принятых по Договору обязательств - до их полного исполнения Сторонами датой подписания настоящего договора считается дата, проставленная на титульном листе договора.

10.2. Настоящий Договор составлен по итогам закупочной процедуры (протокол №2312277060, 79-18/2023 от 21.04.2023).

10.3. Договор заключается в порядке и сроки, установленные Извещением или Документацией о закупке.

10.4. В случае нарушения Подрядчиком порядка и сроков подписания настоящего Договора, установленных Извещением или Документацией о закупке, настоящий Договор считается незаключенным, а Подрядчик – уклонившимся от заключения настоящего Договора.

11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

11.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному экземпляру для каждой из Сторон).

11.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, что они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

12. ПРИЛОЖЕНИЯ

12.1. К настоящему Договору прилагаются и являются неотъемлемой его частью:

- Приложение №1 – Техническое задание;
- Приложение №2 – Расчет цены за единицу работы, Локальные сметные расчеты № 1 - № 38;
- Приложение №3 – Заявка (форма);
- Приложение №4 – Образец акта КС-2;
- Приложение №5 – Образец справки КС-3;
- Приложение №6 – Налоговая оговорка;
- Приложение №7 – Накладная на отпуск материалов на сторону по форме № М-15;
- Приложение №8 – Акт о расходе материалов в строительстве в сопоставлении с расходом, определенным по производственным нормам;
- Приложение №9 – Акт приема-передачи исполнительной документации.

13. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Заказчик:

АО «Газпром газораспределение

Краснодар»

ИНН 2308021656 КПП 230801001

ОГРН 1022301189790

ОКПО 03322313

Юридический адрес: Российская Федерация,

Краснодарский край, г. Краснодар,

ул. Строителей, 23

Почтовый адрес: 350051, г. Краснодар,

ул. Строителей, 23

р/с 40702810100010004985

в Центральный филиал

АБ «РОССИЯ», г. Москва

к/с 30101810145250000220, БИК 044525220

Телефон: (861) 279-39-72, (861) 279-51-33

Подрядчик:

ООО «ГАЗИНВЕСТ»

ИНН 2366039973 КПП 236601001

ОГРН 1232300008654

ОКПО 54189904

Юридический адрес: 354068, Российская Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,

ул. Виноградная, д. 204 Б, пом. 9, 10

Почтовый адрес: 354068, Российская

Федерация, Краснодарский край, г. Сочи,

ул. Виноградная, д. 204 Б, пом. 9, 10

р/с 40702810100000117580

Банк ГПБ (АО) г. Москва

к/с 30101810200000000823

БИК 044525823

Телефон: (989) 163-88-08

**Начальник отдела подготовки и проведения
закупок АО «Газпром газораспределение
Краснодар»**

**Генеральный директор
ООО «ГАЗИНВЕСТ»**